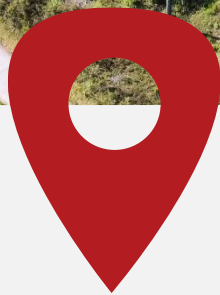


Myydään

Tapahtumahotelli Tallukka



Tallukantie 1,
17200 VÄÄKSY

Lisätietoja kohteesta

Yrittäjä / Omistaja Kalevi Gran
kalevi.gran(at)tallukka.fi
p. +358 (0)50 511 2351

Tallukantie 1, 17200 VÄÄKSY

MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on osoitteessa Tallukantie 1, 17200 Vääksy sijaitseva Tapahtumahotelli Tallukka. Kohde muodostuu useista kiinteistöistä, muodostaen laajan hotellikokonaisuuden.

TONTTIEN PINTA-ALA:

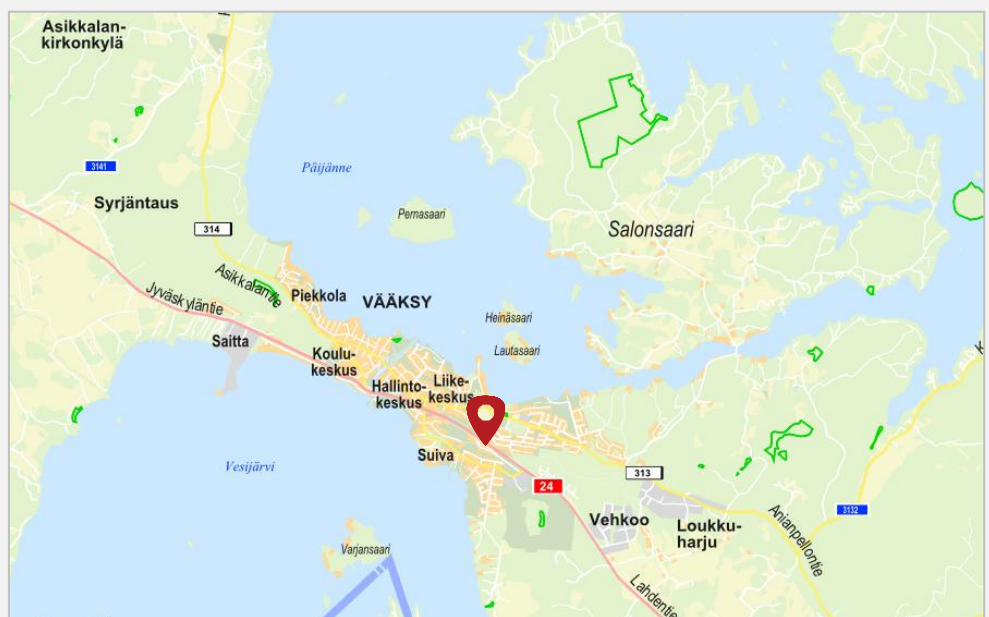
3,9362 ha (Kiinteistö Oy Tallukan omistama maapohja yhteensä)
1,88 ha (Kiinteistökonsultit Graniitti Oy:n omistaja maapohja)

SIJAINTI:

Kohde sijaitsee luonnonkauniilla paikalla Asikkalan Vääksyssä, vain noin kahden kilometrin päässä sekä Vääksyn keskustan palveluista että suositusta Vääksyn kanavasta. Sijainti Päijänteen ja Vesijärven välisellä kannaksella tarjoaa upeat vesistönäkymät ja luonnon läheisyyttä, jotka tekevät alueesta erityisen houkuttelevan matkailijoille ja vapaa-ajan viettäjiille.

Läheisyydessä sijaitsevat Vääksyn golfkenttä, vene- ja uimarannat, laajat luontokohteet sekä Päijänteen kansallispuisto. Alueella yhdistyvät rauhallinen ympäristö, hyvät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä toimiva yhteys Vääksyn palveluihin.

KARTTA:



Tiedot kiinteistöistä

KIINTEISTÖTUNNUKSET:

016-401-3-32
016-401-3-36
016-401-3-79
016-401-3-80
016-401-10-11
016-401-19-9

KUNTA:

Asikkala / 016

KIINTEISTÖJEN PINTA-ALAT:

0,7252 ha
2,411 ha
0,0562 ha
1,88 ha
0,3085 ha
0,4353 ha
Kokonaispinta-ala: 5,8162 ha

TONTTIEN HALLINTA:

Omistus

KAAVAMERKINNÄT:

Kiinteistöt kuuluvat liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K-1). Alueelle saa sijoittaa hotellin, palveluille ja liiketoiminnalle tarkoitettuja tiloja sekä asuntoja.

Suurin sallittu rakennusoikeus on yhteensä noin 15 000 kem². Rakentaa saa enintään kolmeen kerrokseen. Lisäksi ¼ suurimman kerroksen alasta saa sijoittaa kellarikerrokseen ja laskea kerrosalaan. Tontille saa rakentaa enintään 1.990 kem² myymälätilaa.

Tontille on varattava yksi autopaikka kutakin asuintilan 85 kerrosalaneliömetriä kohti ja yksi autopaikka kutakin muun tilan 90 kerrosalaneliömetriä kohti.

TONTIT KARTALLA:



Tiedot rakennuksesta

RAKENNUSVUOSI:

Kohde on valmistunut vuonna 1970, laajennettu 1987

KANTAVAT RAKENTEET:

Teräsbetonirunko

JULKISIVUMATERIAALI:

Pääosin tiiliverhoilu

KATTO:

Tasakatto bitumihuopakatteella

KERROSLUKU:

4 kerrosta

PINTA-ALA:

Kerros	Pinta-ala (m ²)	Jakautuminen
Alempi pohjakerros	801	801 m ² hotellihuoneita
Ylempi pohjakerros	1 676	801 m ² hotellihuoneita, 875 m ² uima-allasosasto
1. kerros	2 980	658 m ² hotellihuoneita, 2.322 m ² keittiö-, ravintola-, tanssi- ja tapahtumatiloja sekä kuntosalitiloja
2. kerros	3 088	1.696 m ² hotellihuoneita, 1.392 m ² keittiö-, ravintola-, tanssi- ja tapahtumatiloja sekä kuntosalitiloja.
Yhteensä	8.545	Hotellihuoneet 3.956 m ² (46,30 %)

LÄMMITYS:

Kaukolämpö, jakelu isolta osin vesikiertoisella patteriverkostolla.

ILMANVAIHTO:

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, minkä lisäksi osassa tiloja erillisiä jäähdytyslaitteita.

MUUTA:

Hotellihuoneita on yhteensä 102 kpl. Kaksi huoneista on esteettömiä. Hotellivieraita palvelevat kokoustilat, ravintola ja kahvila, kuntokeskus sekä viihtyisä sauna- ja allasosasto. Hotellivieraita palvelevat kokoustilat, ravintola ja kahvila, kuntokeskus sekä viihtyisä sauna- ja allasosasto. Lisäksi hotellialueelta löytyy näkötorni, josta avautuvat upeat maisemat Vesijärvelle. Vuoden 2025 kiinteistövero on 34 384,37 €.

MERKITTÄVÄMPIÄ KORJAUKSIA:

- Vesikattoon tehty paikkakorjauksia 2007
- Palojärjestelmä uusittu 2007-2009
- Hotelliravintolan keittiö uusittu 2007-2009
- IV-kone uusittu (kabinetit ja baari) 2007-2009
- Sähkökeskuksia uusittu 2007-2009
- Majoitushuoneiden kylpyhuoneet tarkastettu ja saneerattu tarpeen mukaan 2017-2018
- Hissin asennus 2024
- Valaistus osin uusittu LED-tekniikkaan

Kuvia kohteesta

